

АКТ

планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

«25» марта 2022г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

директор Кирилук И.А., начальник участка п. Аэропорт Попова И.В.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 12 п. Аэропорт

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент (отмостка)	В удовлетворительном состоянии
2. Крыльца	В удовлетворительном состоянии
3. Фасад: <ul style="list-style-type: none"> • Стены • Козырьки • Двери • Цоколь • Балконы • Водостоки 	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Частичный ремонт у 2 под.
4. Кровля: шиферная <ul style="list-style-type: none"> • оголовки 	Требуется текущий ремонт В удовлетворительном состоянии
5. Лестничные клетки <ul style="list-style-type: none"> • Окна (рамы) • Остекление • Стены 	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Частичное отслоение штукатурно-окрасочного слоя
6. Элеваторный узел <ul style="list-style-type: none"> • Запорная арматура 	В рабочем состоянии
7. Внутридомовые инженерные коммуникации <ul style="list-style-type: none"> • Система теплоснабжения • Холодное водоснабжение • Горячее водоснабжение • Водоотведение • Электроснабжение • Газоснабжение 	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В исправном состоянии Дефектов не выявлено
8. ВВП кожухотрубный	В рабочем состоянии
9. Водомерный узел	В рабочем состоянии
10. Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии, требует проведения капитального ремонта системы водоотведения.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:



М.П.


 _____ (Кирилук И.А.)

 _____ (Попова И.В.)